

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-14694-CPI-3/2022

Заводни број: 351-1128/22

Датум: 09.11.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Милошевић Драгана [REDACTED] [REDACTED] из Доњих Петроваца, [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа "Royal engineering pro" из Руме, овлашћено лице Градимир Ивков из Руме, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Милошевић Драгана [REDACTED] из Доњих Петроваца, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта П+Пк, уз претходно уклањање постојећег стамбеног објекта, објекта бр. 1, у Доњим Петровцима, ул. Закић Станка – Старог бр. 16, на катастарској парцели бр. 480 к.о. Доњи Петровци, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 08. 11. 2022. године, инвеститор, Милошевић Драган [REDACTED] из Доњих Петроваца, [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "Royal engineering pro" из Руме, овлашћено лице Градимир Ивков из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта П+Пк, уз претходно уклањање постојећег стамбеног објекта, објекта бр. 1, у Доњим Петровцима, ул. Закић Станка – Старог бр. 16, на катастарској парцели бр. 480 к.о. Доњи Петровци, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта бр. 01-07/2022-0 из јула 2022. године, израђен од Пројектног бироа "Royal engineering pro" из Руме, главни пројектант: Јелена Самарџија, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 М004 13;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр.01-07/2022-1 из јула 2022. године, израђен од Пројектног бироа "Royal engineering pro" из Руме, одговорни пројектант: Јелена Самарџија, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 М004 13 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 01-07/2022 од 11.07.2022. године, израђена од Пројектног бироа "HOUSE OF ART", вршилац техничке контроле: Мирјана Костић - Грујић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0291 03.

Пројекат рушења, бр.01-07/2022-10 из јула 2022. године, израђен од Пројектног бироа "Royal engineering pro" из Руме, одговорни пројектант: Јелена Самарџија, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 М004 13 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 01-07/2022 од 11.07.2022. године, израђена од Пројектног бироа "HOUSE OF ART", вршилац техничке контроле: Мирјана Костић - Грујић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0291 03.

Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-0107/22 из јула 2022. године, израђен од Пројектног бироа "Royal engineering pro" из Руме, одговорни пројектант: Јелена Самарџија, дип.инж.арх. са лиценцом број 381 1730 18.

2. Пуномоћ дата Пројектном бироу "Royal engineering pro" из Руме, овлашћено лице Градимир Ивков из Руме.

3. Геодетски снимак постојећег стања.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора надлежни орган је утврдио следеће:

- Извод из пројекта не садржи спецификацију посебних делова, графичка документација је непотпуна, а на основу члана 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 73/2019).

- У складу са чланом 61. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 73/2019), Пројекат рушења се израђује у циљу издавања дозволе о уклањању објекта, уколико се објекат уклања кроз грађевинску дозволу израђује се Пројекат припремних радова.

- Локацијским условима дозвољено је максимално удаљење од предње грађевинске линије 10м, док је испројектовано на 10,45м. Бочна грађевинска линија је у једном делу због неправилног облика парцеле мања од дозвољеног, односно мања од 0,5м. Кота слемена дозвољена је 8,80м, а у пројекту је премашена и износи 9,10м. Неопходно је ускладити пројектно-техничку документацију са издатим условима.

- Нису приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш